

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Kennedyjev trg 11
10 000 Zagreb

Poslovni broj: **St-691/2016**

Stečajna masa: Stečajna masa iza GORUP d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Jurja Neidhardta 5, OIB: 45093981089, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081625454

Podnositelj: Zlatko Petković iz Lijevo Trebarjeva, Lijevo Trebarjevo 2, OIB: 17051614572 koje zastupa punomoćnik Josip Marohnić, odvjetnik u Marohnić, Tomek & Gjoić OD d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71892092408

PODNEŠAK RADI PROVEDBE NAKNADNE DIOBE

I. Podnositelj je za svog punomoćnika u ovom predmetu imenovao Josipa Marohnića, odvjetnika u Marohnić, Tomek & Gjoić OD d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71892092408 te moli Naslovni sud da svu komunikaciju šalje na adresu ovog odvjetničkog društva.

Dokaz: - *Odvjetnička punomoć*

II. Podnositelj je potonji, izvanknjižni i isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, opisanih kao:

- k.č.br. 759 u naravi SIBIČJE, ORANICA površine 27.215 m²,
- k.č.br. 1163/3 u naravi U SELU, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 705 m²,
- k.č.br. 1175 u naravi GORNJE POLJE, ŠUMA površine 230 m²,
- k.č.br. 1195 u naravi GORNJE POLJE, ORANICA površine 6.980 m²,
- k.č.br. 1196 u naravi GORNJE POLJE, ORANICA površine 1.081 m²,
- k.č.br. 1204 u naravi GORNJE POLJE, ORANICA površine 4.859 m² i
- k.č.br. 1267 u naravi SIJODOL, ORANICA površine 10.195 m²,

sve zajedno ukupne površine 51.265 m² upisanih u zk.ul.br. 1398 (prethodno u zk.ul.br. 327), k.o. Lijeve Luka („Nekretnina“).

III. Podnositelj je s društvom GORUP d.o.o. u stečaju, OIB: 59013770221 („Gorup“) iza kojeg je ostala Stečajna masa sklopio 5. ožujka 2014. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je 20. ožujka 2014. potvrđen po javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska, poslovni broj: OV-2294/14 („Sporazum“). Na temelju Sporazuma Gorup je upisao svoje uvjetno pravo vlasništva na Nekretnini u zemljišne knjige te se obvezao bez odgode prenijeti natrag pravo vlasništva Nekretnine Podnositelju kada Podnositelj u roku i u cijelosti ispunji tražbinu čije se ispunjenje osiguravalo prijenosom prava vlasništva. Podnositelj ističe kako je Gorupu ispunio tražbinu u roku i u cijelosti, međutim Gorup mu nije prenio pravo vlasništva na Nekretnini.

Dokaz: - *Sporazum*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu*
- *Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu*
- *saslušanje Podnositelja*

IV. Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-691/2016-5 od 21. rujna 2016. nad Gorupom je otvoren stečajni postupak koji je zaključen rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-691/16-



507 od 11. ožujka 2024. u skladu s odredbom članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; „SZ“), odnosno nakon završetka završne diobe.

- V. Iako je stečajni postupak nad Gorupom zaključen, naposljetku je Stečajna masa upisana u sudski registar na temelju rješenja Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-691/2016-516 od 19. prosinca 2024. radi naplate potraživanja. Međutim, tijekom cijelog postupka Nekretnina nije niti u jednom trenutku prijavljena u stečajnu masu niti u imovinu na kojoj postoji izlučno pravo. Navedeno posebice proizlazi iz Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima stečajne upraviteljice Gorupa, Branke Malbašić od 30. studenog 2016., Tablice prijavljenih i osporenih tražbina od 7. prosinca 2016. te Završnog računa od 2. ožujka 2023. čiji je prilog završni diobni popis.

Dokaz: - *Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima stečajne upraviteljice Branke Malbašić od 30. studenog 2016.*
- *Tablica prijavljenih i osporenih tražbina od 7. prosinca 2016.*
- *Završni račun od 2. ožujka 2023. s diobnim popisom*

- VI. Slijedom navedenog, iako je Gorup i dalje upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama, Gorup nije tijekom provedenog stečajnog postupka ispunio svoju obvezu prijenosa prava vlasništva Nekretnine na Podnositelja u zemljišnim knjigama jer nigdje nije bilo prijavljeno da se iste nalaze u njegovoj imovini. Stoga se u skladu s odredbom članka 289. SZ-a predlaže Naslovnom sudu da ne briše Stečajnu masu već da po službenoj dužnosti nastavi postupak radi naknadne diobe budući da je pronađena imovina čiji je vlasnik u zemljišnim knjigama i dalje Gorup te da Stečajna masa kao pravni sljednik Gorupa izda sve potrebne isprave te poduzme sve potrebne radnje kako bi Podnositelj mogao upisati svoje pravo vlasništva na Nekretnini u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 29. svibnja 2026.

Podnositelj po punomoćniku

Josip Marohnić, odvjetnik

Prilozi: - *Odvjetnička punomoć*
- *Sporazum*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu*
- *Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu*
- *Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima stečajne upraviteljice Branke Malbašić od 30. studenog 2016.*
- *Tablica prijavljenih i osporenih tražbina od 7. prosinca 2016.*
- *Završni račun od 2. ožujka 2023. s diobnim popisom*